



## CONSEIL MUNICIPAL DU 29 NOVEMBRE 2021

### COMPTE RENDU

Nombre de conseillers municipaux		
En exercice	Présents	Votants
29	18	22

L'an deux mil vingt et un, le 29 novembre, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Salle du conseil en séance publique sous la présidence de M. Gilles CURTI, Adjoint.

#### **Etaient présents :**

M. Gilles CURTI, Mme Daniela ORTENZI-QUINT, M. François BREJOUX, Mme Marie-France ONESIME, Mme Agnès PRIEUR DE LA COMBLE, M. Christophe RUAULT, M. Didier MORIN, M. Guy BAIS, Mme Murielle FOUCAULT, M. Pierre NARRING, Mme Véronique AUMONT, M. Jean-François POURSIEN, Mme Emilie LETAILLEUR, M. Xavier ALBIZZATI, Mme Caroline VIGIER, M. Paul WARNIER, M. Grégoire EKMEKDJE, Mme Nadira TOUMIAT.

#### **Etaient excusés et représentés :**

Mme Anne-Marie BRIAND à M. Didier MORIN, M. Jean-François AUBERT à M. Xavier ALBIZZATI, Mme Cyrielle FLOSI-BAZENET à M. Grégoire EKMEKDJE, Mme Stéphanie CAGGIANESE à Mme Murielle FOUCAULT.

#### **Etaient excusés :**

M. Marc BODIN, M. Pascal BLANC, Mme Marie-Claude BOUGUET, M. Serge KARIUS, Mme Denise THIBAUT, M. Jean-Paul RIGAL, Mme Marie-Hélène AUBERT.

Secrétaire de séance : Caroline VIGIER

\*\*\*\*\*

#### **DEL2021-088 - Fiscalité locale - Modification de la délibération 2021-079 relative à la majoration de la taxe d'aménagement**

#### **Rapporteur : Monsieur Didier MORIN, Conseiller Municipal**

Le Conseil municipal,

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-29,

VU la loi de finances pour 2021 du 29 décembre 2020, et le décret pris en application de l'article 155 n°2021-1452 du 4 novembre 2021,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.331-1 à L.331-34,

VU le Plan local d'urbanisme approuvé le 29 mai 2017, modifié le 9 avril 2018, le 25 mars 2019 et le 16

décembre 2019,

VU la délibération du Conseil municipal du 28 novembre 2011 instituant la taxe d'aménagement,

VU les délibérations suivantes du Conseil municipal du 19 novembre 2014 et du 29 novembre 2018 modifiant la taxe d'aménagement,

VU la délibération du Conseil municipal n°2021-079 du 15 novembre 2021,

VU le plan ci-joint matérialisant le secteur concerné,

CONSIDERANT que l'article L.331-15 du Code de l'urbanisme prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement peut être défini par secteur et majoré jusqu'à 20% si la réalisation de travaux substantiels de voirie, de réseaux, ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser certains équipements publics importants, notamment la création d'une nouvelle place publique à l'emplacement de l'actuel rond-point de l'aspirant Zagrodski, et des travaux d'aménagement paysagers entre cette place et la sortie de l'autoroute A86 afin de requalifier l'entrée de ville,

CONSIDERANT qu'en cas de vote d'un taux supérieur à 5% dans un ou plusieurs secteurs, les contributions mentionnées au d du 2° et au 3° de l'article L.332-6-1 ne sont plus applicables dans ce ou ces secteurs ; qu'il est ainsi proposé pour le secteur du Petit Robinson matérialisé sur le plan annexé d'appliquer la taxe d'aménagement au taux majoré de 20% ; que ce taux retenu ne finance que la quote-part du coût des équipements publics rendus nécessaires aux futurs habitants ou usagers du secteur d'aménagement, tel que l'établit le bilan prévisionnel présenté ci-dessous :

RECETTES	SDP taxable	Produit	DEPENSES	Coût HT	Quotité	Montant
Programme Prisme/ex-Auchan (hors logement social)	3 300 m <sup>2</sup>	574 200€	Nouvelle place publique	1 200 000€	35%	420 000€
			Aménagements paysagers	450 000€	35%	157 500€
<b>TOTAL</b>		<b>574 200€</b>	<b>TOTAL</b>			<b>577 500€</b>

CONSIDERANT qu'il est également nécessaire de mettre à jour la délimitation de la zone UEa en centre-ville, à laquelle s'applique une taxe majorée de 14%, en la désignant par référence aux documents cadastraux,

Après en avoir délibéré,

DECIDE d'établir le taux de la taxe d'aménagement dans les secteurs suivants, définis par référence au plan cadastral, tel qu'il existe à la date de la présente délibération :

- **Secteur « Cœur de ville »**

Taux de la taxe d'aménagement : 14 %		
Préfixe	Section	N° Parcelle
000	AE	118
000	AE	120
000	AE	253
000	AE	259
000	AE	260
000	AE	261
000	AE	279
000	AE	280
000	AK	5
000	AK	6

**Taux de la taxe d'aménagement : 14 %**

<b>Préfixe</b>	<b>Section</b>	<b>N° Parcelle</b>
000	AK	7
000	AK	10
000	AK	35
000	AK	51
000	AK	103
000	AK	104
000	AK	107
000	AK	108
000	AK	196
000	AK	197
000	AK	198
000	AK	201
000	AK	202
000	AK	203
000	AK	204
000	AK	205
000	AK	209
000	AK	216
000	AK	218
000	AK	240
000	AK	241
000	AK	274
000	AK	277
000	AK	278
000	AK	279
000	AK	280
000	AK	281
000	AK	283
000	AK	285
000	AK	286
000	AK	287
000	AK	317
000	AK	362
000	AK	363
000	AK	385
000	AK	392
000	AK	397
000	AK	413
000	AK	414
000	AK	415
000	AK	416
000	AK	423
000	AK	424
000	AK	427
000	AK	429
000	AK	430
000	AK	436
000	AK	437
000	AK	477
000	AK	479
000	AK	481
000	AK	482
000	AK	483
000	AK	484
000	AK	494
000	AK	495

**Taux de la taxe d'aménagement : 14 %**

<b>Préfixe</b>	<b>Section</b>	<b>N° Parcelle</b>
000	AK	496
000	AK	497
000	AK	498
000	AK	499
000	AK	500
000	AK	501
000	AK	502
000	AK	503
000	AK	504
000	AK	505
000	AK	506
000	AK	507
000	AK	508

**- Secteur « Petit Robinson »****Taux de la taxe d'aménagement : 20 %**

<b>Préfixe</b>	<b>Section</b>	<b>N° Parcelle</b>
000	OB	24
000	OB	25
000	OB	26
000	OB	27
000	OB	67
000	OB	68
000	OB	177
000	OB	188
000	OB	198
000	OB	209
000	OB	210
000	OB	215
000	OB	216
000	OB	217
000	OB	218
000	OB	219
000	OB	220
000	OB	228
000	OB	234
000	OB	235
000	OB	255
000	OB	256
000	OB	257
000	OB	258
000	OB	274
000	OB	275
000	OB	276
000	OB	277
000	OB	288
000	OB	289
000	OB	290
000	OB	292
000	OB	294
000	OB	295
000	OB	297
000	OB	298
000	OB	299
000	OB	300

Taux de la taxe d'aménagement : 20 %		
Préfixe	Section	N° Parcelle
000	OB	301
000	OB	302
000	OB	303
000	OB	304
000	OB	305
000	OB	306
000	OB	307
000	OB	308
000	OB	309
000	OB	310
000	OB	311
000	OB	312

- **Reste du territoire communal : taux de la taxe d'aménagement 5%**

DECIDE de supprimer les exonérations facultatives de taxe d'aménagement instituées par la délibération du Conseil municipal du 28 novembre 2011.

FIXE à 5 000€ la valeur forfaitaire à prendre en compte pour les places de stationnement non comprises dans la surface de construction.

DIT que la présente délibération est valable pour une période d'un an reconductible, sauf expression contraire de la part du Conseil municipal.

DIT que la présente délibération et le plan annexé sont joints pour information au Plan local d'urbanisme et transmis aux services de l'Etat conformément à l'article L.331-5 du Code de l'urbanisme.

DECIDE d'abroger la délibération n°2021-079 du 15 novembre 2021.

**A l'unanimité**

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

**JOUY-EN-JOSAS**, le 29 novembre 2021



Monsieur Gilles CURTI, Adjoint